

**UMOWA Nr ...../SBIK/2026****na wykonanie w 2026 roku rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów  
budowlanych Wyższej Szkoły Straży Granicznej  
w zakresie sanitarnym / elektrycznym\***

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Koszalinie pomiędzy

Wyższą Szkołą Straży Granicznej z siedzibą 75–531 Koszalin ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92,  
NIP 669-257-56-06, REGON 526382626,

reprezentowaną przez:

**Kancлера – płk. SG Macieja PAWŁOWSKIEGO,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

nazwa firmy, adres siedziby, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem ..... (lub *wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej*), nr NIP ....., nr REGON .....,

reprezentowanym przez:

..... – **Funkcja,**

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**I. Postanowienia ogólne.****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy, wykonanie w 2026 roku rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów (budynków) **w zakresie sanitarnym / elektrycznym\*** Wyższej Szkoły Straży Granicznej zgodnie z wymaganiami określonymi art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz harmonogramami stanowiącymi załącznik nr 1 niniejszej umowy (opis przedmiotu umowy).
2. Miejscem realizacji przedmiotu umowy są obiekty Zamawiającego, tj.: Wyższa Szkoła Straży Granicznej, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92 i 95, 75-531 Koszalin oraz obiekt przy ul. Prądno 2 w 76-032 Mielno.
3. Zakres rzeczowy prac określa art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz harmonogramy badań i przeglądów stanowiące załącznik nr 1 niniejszej umowy.
4. Każda zmiana realizacji przedmiotu umowy wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej (aneksu do umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z poprzednimi protokołami przeglądów obiektów Wyższej Szkoły Straży Granicznej.

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy – koordynatorem robót budowlanych będzie ....., nr tel. kom. ....

## § 3

Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji umowy będzie ....., nr tel.: .....

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 3, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do umowy, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności wymaganiami zawartymi w ustawie Prawo budowlane, a także Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami poczynionych uzgodnień.

## § 5

Wykonawca nie może wykonać przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy.

### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami;
  - 2) potwierdzanie przez osobę wskazaną w § 3 wykonania prac, o których mowa w §1 ust. 1 i 3 w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich zakończenia przez osobę wskazaną w § 2.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., w tym także wewnętrznych uregulowań i wytycznych obowiązujących u Zamawiającego;
  - 2) prowadzenie wszystkich prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) zachowanie w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy, oraz nie wykorzystanie ich do innych celów niż wynikające z umowy;
  - 4) umożliwienie wstępu na teren prac organom kontrolnym, do których należy wykonywanie zadań określonych w obowiązujących przepisach oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami;
  - 5) zapewnienie ochrony, w tym ochrony ppoż., mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;
  - 6) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac w czasie ich realizacji;
  - 7) usuwanie na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę;
  - 8) zapewnienie dojścia osobom i dojazdu pojazdom do wszystkich obiektów Zamawiającego;

- 9) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac;
  - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami przeglądów obiektów (budynków) oddzielnie dla każdego z obiektów wskazanych w harmonogramach, o których mowa w zał. nr 1;
  - 11) zgłoszenie Zamawiającemu faktu znalezienia jakichkolwiek rzeczy mogących posiadać charakter zabytkowy;
  - 12) stałe utrzymywanie drożności ciągów komunikacyjnych i dróg przeciwpożarowych (konieczność szybkiej i sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru);
  - 13) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Prace prowadzone będą od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30 lub innym terminie po uzgodnieniu z Zamawiającym i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

### **III. Termin wykonania, odbiory robót i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do dnia 18 grudnia 2026 r.**
2. O zakończeniu prowadzenia prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia o zakończeniu realizacji robót określonych umową (Zamawiający dopuszcza zgłoszenie pocztą email na adres: [dariusz.krupa@strazgraniczna.pl](mailto:dariusz.krupa@strazgraniczna.pl)).
3. Odbiór robót określonych umową zostanie wykonany przez osobę wskazaną w § 3 i odbędzie się w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu do dnia 18 grudnia 2026 roku protokoły z przeglądów budynków oddzielnie dla każdego z obiektów wskazanych w harmonogramach, o których mowa w zał. nr 1.
5. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się potwierdzenie przez osobę wskazaną w § 3 pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego potwierdzającego przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 4. Brak wskazanych dokumentów lub ich niekompletność skutkuje odmową odbioru robót.
7. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, bądź braku albo niekompletności dokumentacji, o której mowa w ust. 4, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych badań i pomiarów, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania końcowego odbioru robót i wyznaczenia Wykonawcy terminu wykonania robót, usunięcia wad istotnych lub przeprowadzenia ww. badań i pomiarów.
8. Po zakończeniu prac lub usunięciu wad istotnych Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, potwierdzonego przez osobę wskazaną w § 3 oraz przekazuje Zamawiającemu ewentualne uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 4.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzonych prac do czasu ich odbioru końcowego.

#### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy.

##### § 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera podatek VAT wg obowiązującej stawki i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wynosi ono łącznie ..... **brutto** (słownie: .....<sup>00/10</sup>).
3. Podstawą do zapłaty Wykonawcy za realizację umowy będą protokoły z przeglądów budynków oddzielnie dla każdego z obiektów wskazanych w harmonogramach, o których mowa w zał. nr 1.
4. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę, nawet bez własnej winy, wszystkich prac i związanych z tym wydatków lub kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, ewentualnie powstałe różnice stanowią element ponoszonego przez Wykonawcę ryzyka i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

#### V. Warunki płatności.

##### § 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Termin płatności wynosi **14 dni** od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr:

**nr konta:** .....

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę третią.

#### VI. Gwarancja i rękojmia za wady.

##### § 10

1. Użyte w niniejszym paragrafie określenia oznaczają:
  - 1) Gwarancja jakości (gwarancja) – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych prac lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad – jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji na zasadach opisanych szczegółowo w niniejszym paragrafie. Potwierdzeniem powyższego jest złożenie przez Wykonawcę w dacie odbioru

końcowego karty gwarancyjnej określającej uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, sporządzonej przy zachowaniu zasad określonych w niniejszym paragrafie;

2) Rękojmia za wady – odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, zgodne z najnowszym stanem wiedzy i techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie prac i zgodność z normami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi umowie i w załącznikach do umowy.
  3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad fizycznych.
  4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych prac.
  5. Gwarancja obejmuje nieodpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek istniejących w dacie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji.
  6. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii powstałych na skutek umyślnej winy lub rażącego niedbalstwa Zamawiającego.
  7. Termin gwarancji na zrealizowane prace wynosi 12 miesięcy, trwa **nie dłużej jednak niż do kolejnego terminu badań i pomiarów oraz czynności kontrolnych, o których mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane**. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
  9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane:
    - telefonicznie pod nr .....,
    - lub pocztą elektroniczną na adres: .....
- Zgłoszenie zawierać będzie dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady / usterki / awarii.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 7 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  11. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą i niezwłoczne jej usuwanie.
  12. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, gdy wymaga tego charakter usterki – za wyłączną zgodą Zamawiającego – także poza godzinami pracy Zamawiającego.
  13. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, zgodnie z art. 581 Kodeksu

cywilnego. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z jego przeznaczeniem.

14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest związany terminem wskazanym przez Zamawiającego i nie może się od niego uchylić.
15. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy wad nie usuniętych przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 15 ma odpowiednie zastosowanie.
17. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 15, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.
18. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
19. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
20. W razie wykonania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi za wady ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## **VII. Kary umowne.**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość kary nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
    - a) przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem, że wysokość kary nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2;
    - b) w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem, że wysokość kary nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2;

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto łącznie, o którym mowa w § 8 ust. 2.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego ewentualnej wierzytelności tytułem kary umownej, o której mowa w ust. 1, ze swej wierzytelności tytułem wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej.
6. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

## **VIII. Odstąpienie od umowy.**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 7 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) gdy Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w ciągu 14 dni od wyznaczonego terminu;
  - 4) jeżeli łączna wartość kar umownych z tytułu realizacji umowy, naliczonych przez Zamawiającego osiągnie 20 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 wymaga pisemnego uzasadnienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Rozliczenie wykonanych robót przez Wykonawcę nastąpi na podstawie procentowego udziału wykonanych robót, stwierdzonych przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia niepotrąconego należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-4 Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu poniesionych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kar umownych w razie zaistnienia przesłanek do ich naliczenia, jak również Zamawiający jest uprawniony do wykonania wobec Wykonawcy wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wobec części przedmiotu umowy wykonanych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego.

## **IX. Zmiana umowy.**

### **§ 13**

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany adresu siedziby Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, np. dotyczących podatku od towaru i usług;
  - 4) w sytuacji gdy w stosunku do Wykonawcy zajdą zmiany mające charakter sukcesji generalnej;
  - 5) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było

przewidzieć, a zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły być realizowane,

- b) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
  - c) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - 7) zmiany osób wskazanych w § 2 oraz § 3 umowy, na osoby o równoważnych uprawnieniach.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 5 Wykonawca pisemnie informuje Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
- 1) opis propozycji i uzasadnienie zmiany;
  - 2) ocenę wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) ocenę wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **X. RODO.**

### **§ 14**

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie oraz uzyskanych w wyniku jej realizacji jest każda ze Stron umowy zgodnie z właściwością z niej wynikającą – ze strony Zamawiającego – Wyższa Szkoła Straży Granicznej z siedzibą w 75–531 Koszalinie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92, ze strony Wykonawcy – .....

Powyższe dane osobowe zbierane są przez Strony umowy wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji umowy.

2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą udostępnione odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozdziału V rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1, z późn. zm.), dalej „RODO”.
3. Strony umowy zapewnią, każda we własnym zakresie, pełną ochronę danych osobowych podanych w umowie i uzyskanych w wyniku jej realizacji oraz zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązującymi w trakcie realizacji umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że wykonanie obowiązku informacyjnego zgodnie z RODO stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca prześle klauzule obowiązku informacyjnego osobom wskazanym w treści umowy oraz innym osobom, jeżeli uzyska ich dane w ramach realizacji umowy.
6. Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii oraz ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów Zamawiający informuje, że w Wyższej Szkole Straży Granicznej zostały opracowane i wdrożone procedury zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następczych do przyjmowania zgłoszeń wewnętrznych, podejmowania działań następczych, w szczególności do weryfikacji zgłoszeń wewnętrznych, dalszej komunikacji z Sygnalistą, w tym występowania o dodatkowe informacje i przekazywanie Sygnaliście informacji zwrotnej. Wszelkie informacje w powyższym zakresie dostępne są dla Wykonawcy na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://wssg.strazgraniczna.pl/>, w zakładce BIP, po rozwinięciu w menu przedmiotowym „Sygnaliści WSSG”.

## **XI. Dokumenty umowy.**

### **§ 15**

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi z nią integralną całość, są następujące dokumenty:

- 1) załącznik nr 1 – Harmonogramami badań i przeglądów (opis przedmiotu umowy);
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
- 3) załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna;
- 4) załącznik nr 4 – Klauzula obowiązku informacyjnego.

## **XII. Postanowienia końcowe.**

### **§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646);
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795);
  - 3) innych obowiązujących aktów prawnych, w zakresie wynikającym z zawartej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**UDZIELAM KONTRASYGNATY:**

**\* - *niepotrzebne skreślić***

Sporządzono w 3 egz.:  
Egz. nr 1, 2 – Zamawiający,  
Egz. nr 3 – Wykonawca.

## KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

### 1. Wykonawca (Gwarant)

#### Zamawiający (Beneficjent gwarancji)

##### **Wyższa Szkoła Straży Granicznej**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92, 75-531 Koszalin

### 2. Przedmiot gwarancji.

Wykonanie w 2026 roku rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów (budynków) Wyższej Szkoły Straży Granicznej zgodnie z wymaganiami określonymi art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały zakres wykonanych prac. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych prac.

### 3. Nazwa.

**„Wykonanie w 2026 roku rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów (budynków) Wyższej Szkoły Straży Granicznej zgodnie z wymaganiami określonymi art. 62 ustawy Prawo budowlane”**

### 4. Okres gwarancji.

Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, trwa **nie dłużej jednak niż do kolejnego terminu badań i pomiarów oraz czynności kontrolnych, o których mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane** i rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, tj.

.....

### 5. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Prace objęte niniejszą kartą gwarancyjną zostały wykonane zgodnie z umową z dnia ..... **2026 r. nr ...../SBIK/2026**, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

- 2) stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

## **6. Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
  - a) awarii, wad zagrażających awarią – niezwłocznie po ich zgłoszeniu,
  - b) pozostałych wad – w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
- 2) ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
  - a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania oraz prowadzenia prac,
  - b) zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Zamawiającego, środków i warunków technicznych do funkcjonowania przedmiotu gwarancji zgodnie ze swoim przeznaczeniem,
  - c) zapewnienia ciągłego nadzoru przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany Zamawiającemu, przez cały okres prowadzenia prac, tj. w fazie identyfikacji ich zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Zamawiającemu.

**Szczegółowe warunki gwarancji określa § 10 umowy nr ...../SBIK/2026 z dnia ..... 2026 r.**

.....  
Wykonawca (Gwarant)

## KLAUZULA OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wyższa Szkoła Straży Granicznej z siedzibą w Koszalinie 75-531, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92.
2. Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:
  - 1) listownie na adres:  
płk SG Adam Pasieka 75-531 Koszalin ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92;
  - 2) przez e-mail: [iod.wssg@strazgraniczna.pl](mailto:iod.wssg@strazgraniczna.pl).
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zapytaniem ofertowym będą przetwarzane w następujących celach:
  - 1) związanych z realizacją zapytania ofertowego na **„Wykonanie w 2026 roku rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów (budynków) w zakresie sanitarnym / elektrycznym\* Wyższej Szkoły Straży Granicznej zgodnie z wymaganiami określonymi art. 62. ustawy Prawo Budowlane”**,
  - 2) związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań;
  - 3) udzielania odpowiedzi na pisma, wnioski i skargi; 4) udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
  - 1) niezbędność wykonania zawartej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - 2) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
5. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
6. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
  - 1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na podstawie zawartej umowy, oraz
  - 2) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
7. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana dane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

8. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane, tj.:
- 1) od czasu obowiązywania umowy;
  - 2) przepisów prawa, które obligują do przetwarzania danych osobowych przez określony czas; 3) okresu, który jest niezbędny do dochodzenia roszczeń w związku z zawartą umową.
9. Informujemy, że ma Pani/Pan prawo do:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych;
  - 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
  - 3) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Ponadto, informujemy, że nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
12. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

Koszalin, dnia .....

.....

**\* - niepotrzebne skreślić**